

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F 004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE          SUPERVISIÓN          CONTRATO DE PRESTACIÓN DE          SERVICIOS PROFESIONALES Y          APOYO A LA GESTION PERSONA          NATURAL</b>	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 4	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3751 de 2025	
Nombre completo del contratista: ANDRES FELIPE ORTIZ VALLEJO	
Documento de identificación: 1130677371	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/10/2025	Fecha terminación 31/12/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002


4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$18.480.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>				X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$18.480.000	\$4.620.000	\$13.860.000	\$0	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 91791375 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1958304881 Operador: MIPLANILLA Fecha de Pago: 27/Nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: DICIEMBRE 2025			
Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta la seguridad social del mes de diciembre de 2025 para el pago de esta cuenta,				

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es): Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3751 de 2025 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

- Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.
  - El contratista desarrolló actividades de apoyo al mantenimiento y operación para garantizar el uso óptimo de los siguientes escenarios deportivos y recreativos: Cancha Múltiple La Esmeralda. Estas labores incluyeron limpieza, verificación de condiciones estructurales, organización de espacios y apoyo logístico para el desarrollo de actividades físicas y recreativas.
- Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.
  - El contratista ofreció atención y orientación a la comunidad frente a inquietudes y reclamos relacionados con el uso y programación de actividades en los escenarios: Cancha de fútbol 5 Valle Grande, Cancha múltiple 2 La Caldera, Cancha múltiple con cubierta Talanga 4, Cancha múltiple los carretilleros, Parque infantil Ciudadela del Río 1, Parque recreativo longitudinal Valle Grande, Parque recreativo Talanga 4, Polideportivo Sol de Oriente, Polideportivo Talanga 1, Quiosco recreativo Pisamos 3, Unidad recreativa Calimio Desepaz y la Cancha múltiple La Coquera. Promoviendo un ambiente de comunicación efectiva y solución de problemas, fortaleciendo el vínculo entre la administración y los usuarios.
- Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.
  - El contratista soportó al coordinador de la zona 3 con la entrega semanal de información sobre incidencias relevantes que requerían tratamiento por parte de la

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F 004
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>		VERSIÓN 002


coordinación de escenarios. Los encuentros y reportes se realizaron en: salón VIP del estadio de hockey de la Secretaría de Deporte y la Recreación.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.
  - El contratista elaboró las actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento a los escenarios deportivos, así como a reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entes de control. Estas actas documentaron observaciones, compromisos y acciones a seguir en espacios como: Cancha de futbol 5 Valle Grande, Cancha múltiple 2 La Caldera, Cancha múltiple con cubierta Talanga 4, Cancha múltiple los carretilleros, Parque infantil Ciudadela del Rio 1, Parque recreativo longitudinal Valle Grande, Parque recreativo Talanga 4, Polideportivo Sol de Oriente, Polideportivo Talanga 1, Quiosco recreativo Pisamos 3, Unidad recreativa Calimio Desepaz, Cancha múltiple La Coquera y Cancha múltiple La Esmeralda.
5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.
  - El contratista evidenció las labores de mantenimiento preventivo y correctivo en los siguientes escenarios deportivos: Polideportivo Talanga 1, Unidad recreativa Calimio Desepaz. Estas acciones contribuyeron a preservar la infraestructura y garantizar la seguridad de los usuarios.
6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.
  - El contratista atendió otras actividades asignadas por el Supervisor del contrato, tales como: Participar en el Consejo Comunitario "Pa' que veás cómo recuperamos tu comuna - Corregimientos" que se realizó en el auditorio principal, Centro Cultural de Cali.

#### MEDIO DE VERIFICACIÓN:

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link::

[https://drive.google.com/drive/folders/1fLve5GZwtvgjoRHeVbEyvvlozSARpYxn?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1fLve5GZwtvgjoRHeVbEyvvlozSARpYxn?usp=drive_link)

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

**Recibo a Satisfacción de Servicios:** Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.3751 de 2025

**Constancia de Paz y Salvo:** El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

**Observaciones al informe técnico:** Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

#### 1. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

#### 2. FIRMAS RESPONSABLES

  
**EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA**  
 Nombre y firma del Supervisor

**Fecha de suscripción del informe de supervisión:** Distrito De Santiago De Cali, 19/dic/2025